



PREZYDENT MIASTA RACIBÓRZ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.)

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Raciborzu przy ulicy Stanisława Moniuszki

1. Lokalizacja: 47-400 Racibórz, przy ulicy Stanisława Moniuszki.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości zapisane na własność Gminy Miasta Racibórz w księdze wieczystej GL 1R/00025960/5 Sądu Rejonowego w Raciborzu, oznaczone ewidencyjnie numerami:

- 1) 1060/88 k.m.2 obręb Studzienna o powierzchni 0,0847 ha,
- 2) 1061/88 k.m.2 obręb Studzienna o powierzchni 0,1703 ha.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości o regularnym kształcie, posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej - ul. Moniuszki. Teren niezabudowany, dotychczas uprawiany rolniczo, a jego otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej, obejmujące sieć wodociagową, elektroenergetyczną i gazową, zlokalizowane jest w ulicy Stanisława Moniuszki. Natomiast wzdłuż południowych granic obu nieruchomości, w części przylegającej bezpośrednio do ulicy Moniuszki, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (ks 200). Nowonabywcy działek zobowiązani zostaną do każdorazowego udostępnienia przedmiotowego terenu służbom odpowiedzialnym za eksploatację sieci sanitarnej w celu wykonywania niezbędnych czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, naprawami, remontami, przebudową, modernizacją oraz wymianą.

W północno - zachodnim narożniku działki nr 1061/88 zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny, a przez jej północną część przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia, służących do przesyłania energii elektrycznej, o uregulowanym stanie prawnym w formie nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, szczegółowo opisanej w dziale III KW nr GL 1R/00025960/5.

4. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości:

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. oraz jego następców prawnych, polegającym na nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, szczegółowo opisanej w dziale III KW nr GL 1R/00025960/5.

Przedmiotowe działki wolne są od praw i roszczeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań, poza umową dzierżawy numer 31/02 z dnia 01 października 2002r., zawartą na czas nieokreślony, która przestanie obowiązywać z chwilą sprzedaży nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

5.1. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnych Studzienna i Sudół w Raciborzu, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/227/2016 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 12 maja 2016r., poz. 2708), teren objęty niniejszym zarządzeniem zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym symbolem – IZ1/4MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5.2. Na rysunku planu miejscowego wkreślono nieprzekraczalne linie zabudowy, natomiast na działce oznaczonej ewidencyjnie numerem 1061/88 wrysowano strefę ochronną od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

5.3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określone zostały w tekście powołanej uchwały o planie, a w szczególności:

- dach zabudowy mieszkaniowej – dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 25° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
- maksymalna wysokość zabudowy – 3 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej niż 12,0 m,
- maksymalny procent terenów zabudowy – 40%,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna – 0,1, maksymalna – 0,8.

5.4. Warunki realizacji zabudowy, winny ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości netto:

- 1) 1060/88 k.m. 2 obręb Studzienna – 65 000,00 zł.;
- 2) 1061/88 k.m. 2 obręb Studzienna – 117 500,00 zł.

Cena uzyskana w wyniku przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług według stawki 23%., stosownie do przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 z późn.zm.)

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 12 października 2017r. o godzinie 10.00, w sali nr 125 na I piętrze Urzędu Miasta Racibórz przy ul. Króla Stefana Batorego 6.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wnieścia wadium:

- 8.1. Uczestnik przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu na konto bankowe ING S.A. nr 97 1050 1070 1000 0004 0003 3544, z zastrzeżeniem, iż wpłata winna być uznana na rachunku gminy najpóźniej w dniu 05 października 2017r., w wysokości 9 000,00 zł. dla każdej nieruchomości wskazanej w pkt. 2 oddzielnie.
- 8.2. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy.
- 8.3. W przypadku chęci nabycia nieruchomości w udziałach, wymagana jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych nabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów.
- 8.4. Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu, w formie wskazanej w zgłoszeniu udziału w przetargu.
9. Warunki uczestnictwa w przetargu:
- 9.1. Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne, posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, a także polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe należycie reprezentowane, jeżeli wpłacą wadium w ustalonej wysokości i terminie oraz w dniu przetargu, przed jego rozpoczęciem, złożą zgłoszenie udziału w przetargu.
Formularz zgłoszeniowy do udziału w przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bi.praciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Sprzedaż.
- 9.2. W przypadku małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków.
W przypadku nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku odrębnego, jest on zobowiązany złożyć przed rozpoczęciem przetargu, pisemnego oświadczenia, stwierdzającego, iż nabycia nieruchomości dokona ze środków nieobjętych majątkiem wspólnym, potwierdzone podpisem drugiego (przy panującym ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej) lub oryginał lub uwierzytelniona kopia umowy o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (w przypadku rozdzielności majątkowej).
- 9.3. Uczestnik przetargu może być reprezentowany przez pełnomocnika na podstawie pisemnego pełnomocnictwa.
Pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu, udzielone w formie pisemnej i zawierające zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości oraz na składanie wszelkich oświadczeń, jakie w trakcie przetargu okażą się konieczne, winno zostać przedłożone w oryginale. Nie jest wymagane notarialne poświadczenie podpisu mocodawcy.
Wzór pełnomocnictwa dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Racibórz pok. 220 bądź na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz www.bi.praciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż.
- 9.4. Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnik/pełnomocnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:
- zgłoszenie udziału w przetargu, w przypadku pełnomocnika zgłoszenie do udziału w przetargu podpisane przez mocodawcę,
- dokument potwierdzający tożsamość,
- udzielone pełnomocnictwo do reprezentowania w przetargu.
W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego, informację lub odpis z właściwego rejestru, organizator przetargu uzyska we własnym zakresie.
W przypadku gdy reprezentacja nie wynika bezpośrednio z ww. odpisu konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa. Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.
- 9.5. Obywatele lub przedsiębiorcy nie będący członkami Europejskiego Obszaru Gospodarczego zobowiązani są przedłożyć przynajmniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem notarialnej umowy sprzedaży, zezwolenie na nabycie przez cudzoziemca nieruchomości, wydane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.
10. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy przenoszącej własność:
- 10.1. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny brutto (do której zachowane zostanie wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.
- 10.2. Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, określone zostaną przez sprzedawcę po zamknięciu przetargu, w odrębnym zawiadomieniu.
- 10.3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zrezygnuje z zawarcia umowy lub nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do jej podpisania w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz Gminy Racibórz.
11. Dodatkowe informacje:
- 11.1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o minimalne powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- 11.2. Koszty związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca nieruchomości.
- 11.3. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz zasad określonych w Regulaminie przetargu przetargu zatwierdzonym Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr 1143/2017 z dnia 10 stycznia 2017r.
- 11.4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z Dz.U.

z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.), upłynął 18 sierpnia 2017r.

11.5. Prezydent Miasta Racibórz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Ogłoszenie oraz zasady organizowania przetargów opublikowane zostały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Racibórz na stronie www.bipraciborz.pl, zakładka Rejestry/Rejestr przetargów nieruchomości/Ogłoszenia o przetargach/Sprzedaż oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Racibórz www.raciborz.pl, podstrona Urząd, zakładka Baza nieruchomości.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotu i warunków sprzedaży udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Raciborzu przy ul. Króla Stefana Batorego 6, pok. 220 (II piętro), tel. 32 755 07 41.

Z up. Prezydenta Miasta
Irena Żylak
ZASTĘPCA PREZYDENTA